

Voici un extrait de notre programme pour la gestion de Magny les Hameaux pour les six ans à venir (élections municipales de Mars 2020).

la vie économique sur Magny les Hameaux

Toute commune possède une vie économique avec des acteurs (entreprises de production, de services, professions médicales, artisans, commerçants, agriculteurs). La vie économique est un pilier pour une commune. Pour en faire partie, je n'ai pas l'impression que ces acteurs soient considérés à leur juste valeur. Jamais consultés, jamais réunis. Pourtant ils contribuent à financer la commune avec la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) dont les montants sont plus élevés que l'ancienne taxe professionnelle.

Il faut donc faire le contraire, c'est-à-dire les réunir régulièrement pour leur demander leur avis, leurs besoins. En un mot, être à leur écoute pour leur apporter de l'aide et entendre leurs problèmes et les solutions qu'ils préconisent. Ces rencontres doivent se faire par catégories (par exemple, avec tous les professionnels de santé) et également des rencontres avec toutes les catégories dans le but qu'ils se connaissent et puissent travailler ensemble.

De même, la commune se doit de faire travailler *en priorité* les professionnels de la commune. En 20 ans, je n'ai jamais été consulté. Peut-être qu'il y a mieux ailleurs mais avant d'aller voir ailleurs, il faut consulter les entreprises, artisans et commerçants locaux.

Pour améliorer la vie économique de la commune, il faut faire en sorte que Magny ne soit pas uniquement une ville dortoir, aussi nous vous proposons les points suivants :

- *création d'un espace de travail partagé que certains appellent espace de coworking*, dans lequel, en plus d'un espace individuel, des ressources sont mises en commun. Cet espace pourrait servir aux sociétés en cours de démarrage ou à des auto-entrepreneurs ou tout simplement pour faire du télé travail (ce qui arrivera de plus en plus). Une commune a tout intérêt à aider au télé travail qui lui apporte la vie et le dynamisme. Ce n'est plus seulement une ville dortoir. Le télé travail évite des transports, les circulations encombrées (ce qui améliore aussi le taux de CO2). De plus, les télé travailleurs doivent bien manger le midi ce qui favorise le commerce local. Pourquoi pas ensuite un point de restauration (brasserie ...) sous la halle ? Je suis également persuadé que des grands groupes seraient prêts à aider financièrement à l'installation d'espaces partagés. C'est tout leur intérêt.

- création d'un comité de jumelage. C'est une richesse pour une ville que d'être jumelée avec d'autres villes européennes.

Actuellement Magny les Hameaux n'a aucun jumelage ce qui est impensable pour une ville de 9500 habitants.

Il serait temps de remédier à cette situation. Les premiers jumelages à effectuer sont à faire avec des villes dans des pays dont la langue est enseignée dans les écoles de la commune. Au collège, les langues étrangères enseignées sont l'Anglais, l'Allemand et l'Espagnol. Le commerce local ne peut être que gagnant avec des jumelages.

- création d'une halle ou marché couvert en centre-ville.

Ce marché est une nécessité dans une ville de 9500 habitants sachant qu'actuellement il n'y a aucun boucher, charcutier ou poissonnier excepté en supermarché. La halle pourrait abriter des espaces spécifiques pour de tels commerces. Le marché pourrait se tenir le dimanche matin (il y a déjà un marché à St Rémy le samedi matin).

Cette halle pourrait également servir d'espace pour des événements associatifs.

L'endroit idéal en centre-ville, pour construire une halle et un parking associé (et oui, il manque des parkings publics en centre ville) pourrait se situer au carrefour avec Maison Environnement / parc urbain / habitations, le terrain est vide dans le 4^{ème} angle. *Il faut associer une thématique à cette halle permettant d'attirer des gens des villes avoisinantes (je rappelle que nous sommes, à la fois, dans l'agglo et dans le PNR donc avec un potentiel important d'acheteurs).*

- création d'une grande fête annuelle, *en plus de toutes les manifestations actuelles, rayonnant sur la région, fête comme on en voit beaucoup en province*. L'intérêt d'une grande fête annuelle est multiple : dynamiser le commerce local, faire connaître Magny les Hameaux, montrer que c'est une petite ville à la campagne avec un passé historique (comme mis sur la page accueil de notre site internet). Une fête annuelle permet également des échanges avec les villes jumelées. En fait, tout est lié. Sans oublier qu'elle donne, aux habitants, un sentiment de fierté de faire partie de la commune avec une unité entre les différents quartiers.

Tous ces points (et bien d'autres) sont détaillés sur le site internet

www.magny-le-bon-sens.fr

- qui dit vie économique, dit également sécurité pour les commerçants, artisans, professions médicales, entreprises sans oublier la sécurité des clients. De récents faits divers nous montrent que la sécurité ne coule pas de source à Magny les Hameaux. Il importe de ne pas être laxiste et de ne pas faire la politique de l'autruche en disant qu'il n'y a pas de problème. Heureusement qu'une caserne de gendarmerie est implantée sur la commune. La présence de l'Estaminet au sein du quartier de Buisson est indispensable. Tout doit être fait pour les aider au maximum.

Un fil conducteur pourrait servir de lien entre la halle et la grande fête annuelle. Nous vous proposons la thématique suivante (modifiable bien sûr par un comité participatif) : les provinces.

Avec une bonne communication ciblée dans l'agglomération de SQY et dans le PNR de la haute vallée de Chevreuse, nous arriverions à remplir tous les dimanches matin cette halle avec des personnes à la recherche de bons produits authentiques leur rappelant leurs racines. La thématique pour la fête annuelle pourrait très bien être la même : nos provinces mais en apportant leur caractère festif. Il y a en région parisienne de nombreux groupes folkloriques ou musicaux à connotation province : binious de Bretagne, bandas du sud-ouest ... Si tout va bien, il devrait être possible d'en faire venir. Le commerce local ne peut en retirer que des bénéfices.

Pourquoi cette liste ? Pourquoi s'appelle-t-elle Magny le Bon Sens ?

Après avoir fait un mandat (de 1995 à 2001) dans l'équipe de Jacques LOLLIOZ, bien que personne ne m'ait demandé de repartir pour un nouveau mandat (un électron libre dérange beaucoup), je me suis endormi politiquement en 2001 en relative confiance et je me suis réveillé en sursaut début décembre 2019.

D'abord avec une réaction épidermique en apprenant que la pépinière de Gomberville et son centre équestre allait être remplacé par 44 logements et que le coût de la ferme péri urbaine s'élevait à 800 000 euros. D'autres informations m'ont rendu perplexe : les trois trous de golf (230 000 €) sur la pointe de Chevincourt dans un aménagement global de 2,3 M€ où le béton et le plastique synthétique sont à l'honneur, les 24 terrains de pétanque, la ferme de Buloyer à l'arrêt complet depuis 3 ans avec ses serres en délabrement et ses 4,5 hectares en friches.

A ce moment, j'apprends que le Maire de Magny est vice-président à l'agglomération de SQY, en charge de la ruralité. Qu'a-t-il fait et que fait-il pour sauver Buloyer et la pépinière ?

Je prends aussi connaissance de la volonté de création d'une filière laine (sic) à Magny et je me pose la question « pourquoi personne ne le fait ailleurs (beaucoup d'eau ? bassin de décantation et traitements des eaux souillées ?...) ».

Je me souviens ensuite du funérarium placé à côté de la salle des fêtes (je serai curieux de connaître son taux d'occupation pour des mariages, communions ou événements familiaux).

Tout ceci va s'aggraver car la charte de l'équipe actuelle pour le prochain mandat nous dit : « (nous avons) l'objectif de faire de notre commune un laboratoire écologique ... ».

Trop, c'est trop, c'est décidé, je monte une liste qui s'appellera Magny le Bon Sens en faisant un clin d'œil à Magny les Hameaux et à son absence de bon sens.

Qui suis-je ? je me nomme Dominique GRATPAIN.

66 ans (un vieux diront certains, mais non !!, l'expérience arrive avec l'âge), marié, 5 enfants, 3 petits enfants.

Fils d'ouvriers (et fier de l'être) du Nord de la France (Hazeubouck à mi distance entre Dunkerque et Lille). J'y suis né et j'y ai vécu jusqu'au Bac, puis DUT (Lille) puis ingénieur en informatique et automatique (Polytech/Lille) puis MBA à l'IAE Paris (gestion). Développeur de logiciels (gestion commerciale, comptabilité, paie ..). Créateur et gérant d'une SSII. Nous habitons à Magny depuis 1983 (8 ans dans le quartier du Buisson, depuis à la Croix aux Buis).

Ancien responsable local d'une fédération de parents d'élèves, conseiller municipal (venant de la société dite civile, jamais encarté) pendant le mandat de 1995 à 2001 (mandat pendant lequel Magny a connu de gros changements : hôtel de ville, parc urbain, gendarmerie, maison de l'environnement, jardins familiaux ..). J'ai lancé l'idée des jardins familiaux, idée qui a été mentionnée dans le programme électoral de 1995. J'ai ensuite tenu un stand, seul, au forum des associations en 1996 puis créé une association avec la quinzaine de personnes intéressées. J'en étais le président. J'ai monté le dossier, recherche d'un terrain, de subventions.

J'ai toujours été un électron libre, carré, sans langue de bois. Ceci plait parfois mais dérange quand certains se sentent concernés.

Site internet avec un forum (normal pour la démocratie participative) : www.magny-le-bon-sens.fr

Courriel : contact@magny-le-bon-sens.fr

Notre liste est toujours en cours de constitution. Venez vite nous rejoindre en apportant votre bon sens et votre parler vrai.

Ce serait dommage qu'elle ne puisse pas se présenter (le dépôt des listes est fixé au 27 février) et de laisser la gestion de Magny les Hameaux à une des deux listes partisans, celle de gauche, écolo bobo compatible ou celle de droite associée avec En Marche (E. Macron).

***Seul, je ne peux rien, ensemble nous pouvons beaucoup.
Démarrer seul, réussir ensemble.***